

赤子の家から花子さんの暮らしまで
アクト
 住まいのリフォーム専門店
 アクト一級建築士デザイン事務所

ある日、いつもの暮らしに
 好きな花を飾ろうと思った瞬間が
 リフォームの始まりです。

25年
アクト新潟 緑風庭完成記念
リフォームキャンペーン
 リノベーション
 や
 増改築も

英国チェルシーフラワーショー2025で3冠の快挙を達成した
 庭園デザイナー 石原 和幸氏監修のお庭が青山スタジオに完成!

アクト青山スタジオ アクト新潟 緑風庭

今回完成したお庭は、石原氏が直接デザインし、四季折々の美しい
 植栽と自然石が調和した心が和む特別な空間です。

英国王室も認めた庭園デザイナー
 石原 和幸氏 監修

TOTO ミッド L型 240×180cm キッチン本体メーカー希望小売価格 1,420,000円 ※標準工事費 ※1 工事費 込み価格 899,000円 988,900円 (税込)	生活に溶け込むキッチン シンプルで使いやすく、価格以上の満足感 をくれるキッチンです。水ほき水栓やすべり台 シンクで家事がラクに。お手入れも簡単で、長 く快適に使えるコスパの高いキッチンです。 HORI (二級建築士)	IIXIL リシェール II型 257cm キッチン本体メーカー希望小売価格 2,950,000円 ※標準工事費 ※1 工事費 込み価格 2,708,000円 2,978,800円 (税込)	美しさとタフさを両立した 最高級ワークトップ 永く美しさを保つセラミック天板が魅力の キッチンです。料理や片付けをぐっと楽にする 工夫でこれからの自分時間を、もっと楽しく、 もっと豊かに彩ります。 NAKASHIMA (インテリアコーディネーター)	クハッポ ステディア II型 273cm キッチン本体メーカー希望小売価格 3,781,000円 ※標準工事費 ※1 工事費 込み価格 2,898,000円 3,187,800円 (税込)	天然木使用キッチンで カフェのような居心地 天然木製のワークトップが新登場。木目や色 合いなど、天然木の個性をキッチンに取り入れ られます。キャビネット内部にはステンレスを 使用。カビやニオイに強いのも魅力です。 OONO (リフォームスタイリスト一級)	TOCLAS コーラシア II型 274cm キッチン本体メーカー希望小売価格 3,583,100円 ※標準工事費 ※1 工事費 込み価格 2,998,000円 3,297,800円 (税込)	インテリア家具のような質感 トクラスは国内初の人工大理石カウンターの システムキッチンを販売したメーカーです。扉 やカウンターの素材にもこだわった高品位 キッチン。洗練したデザインが魅力です。 SHIMIZU (二級建築士)
--	---	--	---	---	--	---	--

IIXIL シェアラS ペニンシユ型 257cm キッチン本体メーカー希望小売価格 1,800,000円 ※標準工事費 ※1 工事費 込み価格 998,000円 1,097,800円 (税込)	Housetec マルレー I型 255cm キッチン本体メーカー希望小売価格 1,668,200円 ※標準工事費 ※1 工事費 込み価格 998,000円 1,097,800円 (税込)	クハッポ ラクエラ アイランド型 263cm キッチン本体メーカー希望小売価格 2,510,000円 ※標準工事費 ※1 工事費 込み価格 1,298,000円 1,427,800円 (税込)	Takara standard トレーシア アイランド型 262cm キッチン本体メーカー希望小売価格 1,382,700円 ※標準工事費 ※1 工事費 込み価格 1,598,000円 1,757,800円 (税込)	TOTO ザクラン I型 242cm キッチン本体メーカー希望小売価格 1,770,000円 ※標準工事費 ※1 工事費 込み価格 1,628,000円 1,790,800円 (税込)
---	---	---	---	---

リフォーム事例

所在地 新潟市
 築年数 50年
 工期 約30日
 使用キッチン クリナップ ステディア

LDKの中心にキッチン
 を配置し、大きな窓からは
 畑の向こうに沈む夕日を
 一望できます。春夏秋冬
 の移ろいを感じながら、
 ゆったりと過ごせる開放的
 な空間に仕上げました。

畑に沈む夕日を眺める
 心安らぐ贅沢な時間

KATO
 (インテリアプランナー/
 二級建築士)

Housetec クルート I型 270cm キッチン本体メーカー希望小売価格 1,344,400円 ※標準工事費 ※1 工事費 込み価格 888,000円 976,800円 (税込)	Takara standard レミュー アイランド型 262cm キッチン本体メーカー希望小売価格 2,207,500円 ※標準工事費 ※1 工事費 込み価格 2,422,000円 2,664,200円 (税込)
クハッポ セントロ L型 243×218cm キッチン本体メーカー希望小売価格 3,550,000円 ※標準工事費 ※1 工事費 込み価格 3,278,000円 3,605,800円 (税込)	お掃除も楽な ホーローキッチン キズや汚れに強く手間いらずが嬉しい高品 位ホーローキッチンです。縮歪をモチーフに デザインされた、格調高い雰囲気キッチン になります。 HAYAKAWA (二級建築士施工管理技士)

特典 **キャンペーン内容**

リフォーム工事100万円(税別)以上ご契約の方
 [キャンペーン期間] 2025/10/31(金)まで ※2026/1/31(土)までに工事完了する契約に限る。

特典1 **グルメカタログを
 プレゼント!**
 海鮮、和牛、フルーツ
 などが選べるギフトです。
 ※写真はイメージです。

**青山スタジオ店頭商品
 家具・インテリア雑貨
 全品 50% OFF**
 ※一部商品除く

特典2 **リフォーム工事30万円(税別)以上ご契約の方
 青山スタジオ来場で 特別記念品プレゼント!**
 ※青山スタジオ店頭でお受け取りください。

ぜひこの機会に、ご家族・ご友人と一緒に遊びにいらしてください。

アクトのラジオ **「フレッシュマイホーム」**
 毎週土曜日 13:40 頃 BSNラジオ立石勇生のSUNNY SIDEにて放送中!

安心の
 フォロー体制が
 あります

売上21年連続
新潟県 No.1

創業55周年
**リフォーム実績
 65,029件**

国土交通省
**2年連続
 受賞**

新潟県知事賞
**アクト
 一級建築士
 デザイン事務所
 (ホ) 第4171号**

安心保証
**最高30年
 保証**

ご相談 お見積 **無料!** 通話無料 い い え は な こ さん
0800-111-8753

アクト 住まいのリフォーム専門店アクト
 (新潟) 青山スタジオ/近江スタジオ/流通スタジオ
 (長岡) 長岡店 (上越) 本店/北城店

お見積は
 コチラ→

営業時間 AM10:00～PM6:00 (定休日) 水・木曜日 [土・日・祝も営業]

リフォーム アクト 検索

バスルーム 身も心も癒される、こだわりの寛ぎお風呂をつくりませんか？

TOTO
サザナ 1620

毎日が、極上のくつろぎ時間

SB本体メーカー希望小売価格 2,465,000円 + 標準工事費 ※2

工事費込み価格 **1,398,000円**
1,537,800円(税込)

やさらかな踏み心地の「ほっカリ床」は、入浴後もすぐに乾きやすく清潔。お手入れしやすい壁パネルや排水口など、快適さと清潔さを兼ね備えたバスルームです。

SATO (二級建築師/施工管理技士)

Takara standard
ホーロー浴槽で プレデシアン 1616

ホーロー浴槽で 上質なひとときを

SB本体メーカー希望小売価格 2,173,900円 + 標準工事費 ※2

工事費込み価格 **2,598,000円**
2,857,800円(税込)

高級感あふれる鋳物ホーロー浴槽で、なめらかな肌触りと深い艶が魅力。浴室の大きさを間取りに合わせて細かく調整でき、理想のくつろぎ空間を実現します。

HONDA (二級建築士)

アパナック
セレヴィア 1620

安心と暖かさにこだわった空間

SB本体メーカー希望小売価格 2,535,000円 + 標準工事費 ※2

工事費込み価格 **2,448,000円**
2,692,800円(税込)

人の動きに沿った優れた機能・性能を備えたバスルームです。また、使いやすい浴槽や高断熱の温かい浴槽で安心してくつろぎの時間を過ごせます。

TAKAHASHI (二級建築師/施工管理技士)

LIXIL
リディア 1216

SB本体メーカー希望小売価格 935,200円 + 標準工事費 ※2

工事費込み価格 **788,000円**
866,800円(税込)

Housetec
ルクレ 1616

SB本体メーカー希望小売価格 1,955,000円 + 標準工事費 ※2

工事費込み価格 **1,388,000円**
1,526,800円(税込)

TOCLAS
エブレイ 1621

SB本体メーカー希望小売価格 2,069,000円 + 標準工事費 ※2

工事費込み価格 **1,668,000円**
1,834,800円(税込)

Takara standard
ガラスパ 1616

SB本体メーカー希望小売価格 1,548,300円 + 標準工事費 ※2

工事費込み価格 **1,998,000円**
2,197,800円(税込)

システムバス標準工事費(1坪)※2 474,000円 ①既存浴室解体・撤去処分 ②システムバス組立費 ③土間コンクリート工事費 ④浴室入口面・壁復旧工事費 ⑤給排水接続工事費 ⑥電気配線工事費

トイレ 清潔感あふれる癒しの空間へ。

Panasonic
アラウー 432,000円

泡で自動洗浄を行う、高性能のラングレストイレです。自動開閉の便座や、除菌オゾン水の自動散布機能で、快適なトイレ時間を実現します。

KUSUNOKI (リフォームスタイリスト)

工事費込み価格 **388,000円**
426,800円(税込)

TOTO
GGA 296,000円

メーカー希望小売価格 296,000円

工事費込み価格 **188,000円**
206,800円(税込)

LIXIL
Jフイット 手洗付 302,500円

メーカー希望小売価格 302,500円

工事費込み価格 **308,000円**
338,800円(税込)

トイレの標準工事費 27,700円 ①既存トイレ取り外し撤去費 ②トイレ取付工事費 ③廃材処分費

制震ダンパー

制震装置をプラスすることで地震の揺れを吸収・抑制します。

MIMURA (一級建築士)

〈カネシン〉制震ブレース V-RECS SG(3ヶ所取付)

取付 **319,000円**~
350,900円(税込)

エコカラット

※エコカラット 湿気やにおい・有害物質を吸着して室内環境を整えます。

LIXIL エコカラット 壁一面アクセント張り 幅180cm×高240cm

工事費込み価格 **128,000円**
140,800円(税込)

内付サッシ 断熱UP! 結露低減!!

YKK AP プラマードU 幅170cm×高90cm 51,700円

工事費込み価格 **40,000円**
44,000円(税込)

LIXIL インプラス 幅165cm×高180cm 91,000円

工事費込み価格 **67,000円**
73,700円(税込)

リフォーム事例

色味を合わせてつなごうを感じるサニタリー

所在地 長岡市
築年数 27年
工期 10日間
リフォーム費用 289万円

ABE (二級建築士)

トイレは洗面室と合わせた内装コーディネートをご提案しました。タンクレストイレで掃除もやすく、すっきりとした空間になりました。

Housetec ログリュもできる プライベートサウナ リラサウナ 1616

メーカー希望小売価格 2,618,600円

工事費込み価格 **2,488,000円**
2,736,800円(税込)

壁板にヒノキ使用の本格派サウナ!

1坪サイズのユニットサウナ&シャワールームです。自宅で整った本格空間。ヒノキの香りも堪能できます。

YOSHINORI (二級建築師/施工管理技士)

外壁リフォーム

樹脂サイディング 新潟県の厳しい環境に最適!!



30年保証の外壁リフォーム

樹脂外壁 ジュシアス

日本最長 30年保証 日本トップクラスの施工実績! おかげさまで4485棟!! (24年12月実績)

窯業系サイディング 重厚感のある外観をお求めの方へおすすめ

重厚感あふれる外観は他の建材ではなれない窯業系ならではの魅力。

- ・石調、タイル、レンガ柄などデザインバリエーションが豊富。
- ・耐火性能にすぐれ、災害にも効果がある。
- ・日本の新築住宅のスタンダード。
- ・水に強く、日本海側の自然環境では津波や塩害などをおこしやすい。
- ・材料自体が重く、家に負担がかからない。
- ・7~10年程度で塗装やコーキング補修が必要になる。

窯業系サイディングの特徴(張り工事) ※コシバ・コスバ・マンズ

耐久性	デザイン性	耐火性	遮音性	耐酸性	コスト
◎	◎	◎	◎	◎	◎

約7年 約3週間

ニチハ モンサード W14 シリーズ 厚さ14mmのスタンダード 2,468,000円(税込) 外壁面積150㎡の場合(足場代含む)の標準工事価格

ニチハ モンサード W14 シリーズ 厚さ21mmの最高級品 3,680,000円(税込) 外壁面積150㎡の場合(足場代含む)の標準工事価格

窯業系サイディングの特徴(張り工事) ※コシバ・コスバ・マンズ

耐久性	デザイン性	耐火性	遮音性	耐酸性	コスト
◎	◎	◎	◎	◎	◎

約7年 約3週間

ニチハ モンサード W14 シリーズ 厚さ14mmのスタンダード 2,468,000円(税込) 外壁面積150㎡の場合(足場代含む)の標準工事価格

ニチハ モンサード W14 シリーズ 厚さ21mmの最高級品 3,680,000円(税込) 外壁面積150㎡の場合(足場代含む)の標準工事価格

窯業系サイディングの特徴(張り工事) ※コシバ・コスバ・マンズ

耐久性	デザイン性	耐火性	遮音性	耐酸性	コスト
◎	◎	◎	◎	◎	◎

約7年 約3週間

ニチハ モンサード W14 シリーズ 厚さ14mmのスタンダード 2,468,000円(税込) 外壁面積150㎡の場合(足場代含む)の標準工事価格

ニチハ モンサード W14 シリーズ 厚さ21mmの最高級品 3,680,000円(税込) 外壁面積150㎡の場合(足場代含む)の標準工事価格

窯業系サイディングの特徴(張り工事) ※コシバ・コスバ・マンズ

耐久性	デザイン性	耐火性	遮音性	耐酸性	コスト
◎	◎	◎	◎	◎	◎

約7年 約3週間

ニチハ モンサード W14 シリーズ 厚さ14mmのスタンダード 2,468,000円(税込) 外壁面積150㎡の場合(足場代含む)の標準工事価格

ニチハ モンサード W14 シリーズ 厚さ21mmの最高級品 3,680,000円(税込) 外壁面積150㎡の場合(足場代含む)の標準工事価格

窯業系サイディングの特徴(張り工事) ※コシバ・コスバ・マンズ

耐久性	デザイン性	耐火性	遮音性	耐酸性	コスト
◎	◎	◎	◎	◎	◎

約7年 約3週間

ニチハ モンサード W14 シリーズ 厚さ14mmのスタンダード 2,468,000円(税込) 外壁面積150㎡の場合(足場代含む)の標準工事価格

ニチハ モンサード W14 シリーズ 厚さ21mmの最高級品 3,680,000円(税込) 外壁面積150㎡の場合(足場代含む)の標準工事価格

窯業系サイディングの特徴(張り工事) ※コシバ・コスバ・マンズ

耐久性	デザイン性	耐火性	遮音性	耐酸性	コスト
◎	◎	◎	◎	◎	◎

約7年 約3週間

ニチハ モンサード W14 シリーズ 厚さ14mmのスタンダード 2,468,000円(税込) 外壁面積150㎡の場合(足場代含む)の標準工事価格

ニチハ モンサード W14 シリーズ 厚さ21mmの最高級品 3,680,000円(税込) 外壁面積150㎡の場合(足場代含む)の標準工事価格

窯業系サイディングの特徴(張り工事) ※コシバ・コスバ・マンズ

耐久性	デザイン性	耐火性	遮音性	耐酸性	コスト
◎	◎	◎	◎	◎	◎

約7年 約3週間

ニチハ モンサード W14 シリーズ 厚さ14mmのスタンダード 2,468,000円(税込) 外壁面積150㎡の場合(足場代含む)の標準工事価格

ニチハ モンサード W14 シリーズ 厚さ21mmの最高級品 3,680,000円(税込) 外壁面積150㎡の場合(足場代含む)の標準工事価格

アクトは全商品・全メーカー取り扱っております。チラシに載っていない商品もお気軽にお問い合わせ下さい。

住まいのリフォーム専門店 アクト

ご相談 お見積 無料!

住まいのリフォーム専門店 アクト

住まいの外壁は、大切な住宅を風雨から守ると同時に家の寿命を大きく左右します。

お手軽で短工期!!樹脂製なので断熱性能と遮音性能もアップします。外壁リフォームの新スタンダード。

選ばれる理由はコレ!

30年美しさ長持ち 優れた耐久性 1度リフォームしたら30年間外壁の劣化はほとんどありません!

お財布にやさしい!! 高耐久樹脂素材なので、1度リフォームしたら30年間メンテナンス費がほとんどかかりません!

地球に優しい 省エネ素材!! 断熱性能に優れた樹脂素材なので、夏涼しく、冬暖かく、光熱費がお得!

RCシリーズ 1,620,000円(税込) 1,782,000円(税込)

ニューカラー スケープ(濃色) シリーズ 2,025,000円(税込) 2,227,500円(税込)

30年 約1週間

樹脂サイディングの特徴(張り工事) ※コシバ・コスバ・マンズ

耐久性	デザイン性	耐火性	遮音性	耐酸性	コスト
◎	◎	◎	◎	◎	◎

約7年 約3週間

ニチハ モンサード W14 シリーズ 厚さ14mmのスタンダード 2,468,000円(税込) 外壁面積150㎡の場合(足場代含む)の標準工事価格

ニチハ モンサード W14 シリーズ 厚さ21mmの最高級品 3,680,000円(税込) 外壁面積150㎡の場合(足場代含む)の標準工事価格

和洋を彩るデザイン 和風・洋風どちらの住宅にも合う木目のデザイン。豊富なカラーが揃っております。

トラディショナル型 デザイナー型(特注品)

和風のお宅向き 洋風のお宅向き

外壁塗装 今、出費をおさえたい方へおすすめ

ローコストが魅力の外壁塗装。色の配色は無限大です。

定期的なメンテナンスを怠らない方が長持ち。外壁の劣化を防ぎ、家の寿命を延ばします。

耐用年数が長く、数年に一度の再塗装が必要。メンテナンスコストが抑えられる。

再塗装は2回が限度。既存外壁によって耐久性が大きく左右される。

IDESOE (一級建築士)

外壁塗装 今、出費をおさえたい方へおすすめ

定期的なメンテナンスを怠らない方が長持ち。外壁の劣化を防ぎ、家の寿命を延ばします。

耐用年数が長く、数年に一度の再塗装が必要。メンテナンスコストが抑えられる。

再塗装は2回が限度。既存外壁によって耐久性が大きく左右される。

IDESOE (一級建築士)

外壁塗装 今、出費をおさえたい方へおすすめ

定期的なメンテナンスを怠らない方が長持ち。外壁の劣化を防ぎ、家の寿命を延ばします。

耐用年数が長く、数年に一度の再塗装が必要。メンテナンスコストが抑えられる。

再塗装は2回が限度。既存外壁によって耐久性が大きく左右される。

IDESOE (一級建築士)

外壁塗装 今、出費をおさえたい方へおすすめ

定期的なメンテナンスを怠らない方が長持ち。外壁の劣化を防ぎ、家の寿命を延ばします。

耐用年数が長く、数年に一度の再塗装が必要。メンテナンスコストが抑えられる。

再塗装は2回が限度。既存外壁によって耐久性が大きく左右される。

IDESOE (一級建築士)

外壁塗装 今、出費をおさえたい方へおすすめ

定期的なメンテナンスを怠らない方が長持ち。外壁の劣化を防ぎ、家の寿命を延ばします。

耐用年数が長く、数年に一度の再塗装が必要。メンテナンスコストが抑えられる。

再塗装は2回が限度。既存外壁によって耐久性が大きく左右される。

IDESOE (一級建築士)

外壁塗装 今、出費をおさえたい方へおすすめ

定期的なメンテナンスを怠らない方が長持ち。外壁の劣化を防ぎ、家の寿命を延ばします。

耐用年数が長く、数年に一度の再塗装が必要。メンテナンスコストが抑えられる。

再塗装は2回が限度。既存外壁によって耐久性が大きく左右される。

IDESOE (一級建築士)

外壁塗装 今、出費をおさえたい方へおすすめ

定期的なメンテナンスを怠らない方が長持ち。外壁の劣化を防ぎ、家の寿命を延ばします。

耐用年数が長く、数年に一度の再塗装が必要。メンテナンスコストが抑えられる。

再塗装は2回が限度。既存外壁によって耐久性が大きく左右される。

IDESOE (一級建築士)

外壁塗装 今、出費をおさえたい方へおすすめ

定期的なメンテナンスを怠らない方が長持ち。外壁の劣化を防ぎ、家の寿命を延ばします。

耐用年数が長く、数年に一度の再塗装が必要。メンテナンスコストが抑えられる。

再塗装は2回が限度。既存外壁によって耐久性が大きく左右される。

IDESOE (一級建築士)

外壁塗装 今、出費をおさえたい方へおすすめ

定期的なメンテナンスを怠らない方が長持ち。外壁の劣化を防ぎ、家の寿命を延ばします。

耐用年数が長く、数年に一度の再塗装が必要。メンテナンスコストが抑えられる。

再塗装は2回が限度。既存外壁によって耐久性が大きく左右される。

IDESOE (一級建築士)

外壁塗装 今、出費をおさえたい方へおすすめ

定期的なメンテナンスを怠らない方が長持ち。外壁の劣化を防ぎ、家の寿命を延ばします。

耐用年数が長く、数年に一度の再塗装が必要。メンテナンスコストが抑えられる。

再塗装は2回が限度。既存外壁によって耐久性が大きく左右される。

IDESOE (一級建築士)

※掲載されている価格は、10月4日時点の価格です。また、石綿調査費用及び石綿処分費用は含まれておりません。 25.10.4