



# 築年数別 おうちチェックシート



どのような建物でも必ず経年変化はあります。よって、どの時期にどこまで修理を行えばよいのか?など、建物の耐久性や設備機器の耐用年数を考慮したリフォーム目安時期と修繕内容のポイントをご紹介します。

## 新築

何か不具合がない限り、点検や清掃をしっかりとおこなえば大丈夫です。住まいの寿命を延ばすために定期的な点検を行いましょう。

- 雨どいやバルコニー部分等の排水口の清掃・点検（年に一度程度定期的に）
- 換気扇・外部排水マスの清掃や点検（年に一度程度定期的に）
- 床のワックスがけ（年に3～4回程度定期的に）
- 外部の鉄板部分や木部の点検（年に一度程度定期的に）
- 障子・ふすまの張り替え（2～3年に一度定期的に）
- たたみの表替え（2～3年に一度定期的に）

## 5年

住まいの細かな部分の汚れや破損が目につくようになってきます。早めに対処することが大切な時期です。

- かわら・屋根の点検、および部分的な割れ、ズレ、サビ等の補修
- 内外部の建具の建てつけの調整、直し
- 給排水管の配管クリーニングの実施
- 外壁の清掃、部分的な亀裂修復
- 壁、天井のクロスの張り替え
- 外部の鉄板部分や木部の塗装塗り替え

## 10年

水廻り設備（キッチン、浴室、トイレ、洗面化粧台、給湯器など）が故障したり、不具合を起こしたりし始め、外壁、屋根など外部の破損や汚れが目立ち始める時期です。

- 平板の割れ、ズレ等の全体的な補修
- 外壁塗装、タイルなどの部分の補修
- しっくい壁、珪藻土壁、じゅらく壁などの塗り直し
- 給湯器の修理、取り換え
- キッチン、浴槽、トイレ、洗面化粧台等の全体的な補修、取り換え
- 水まわりの床、壁、天井部分の点検、補修

## 15年

お家の隠れた部分（土台や給排水管など）に、腐食や破損が目立ってくる時期です。しっかりとした対処が大切です。

- かわらの割れ、ズレ、金属屋根等の全体的な補修
- 雨どいの全体的な点検、補修
- 破風板、軒天、雨戸、戸袋等の全体的な点検、補修
- 基礎の点検、部分的な亀裂の補修
- 床の全面点検、全面補修
- 水まわり空間全体の点検、補修

## 20年

住まいの耐用年数、家族構成の変化により、増改築レベルの大型のリフォームによって見直しが必要な時期です。

- 建具の入れ替え、全体的な点検、補修
- 全体的な基礎の補強、補修
- 外壁の全体的な点検、補修、塗り替え
- 瓦の葺き替え、金属屋根の張り替えなど屋根の全体的な補修
- 水まわり設備の全体的な入れ替え
- 生活スタイル変更等による間取り変更を含めた全面増改築

## 30年

住まいのお悩み相談所

ご相談  
お見積

無料



0800-111-8753

営業時間/10:00~18:00 定休日/水曜日・木曜日

リフォーム アクト  検索

<http://www.kubiki-kenko.com/act/>