

住まいのリフォーム専門店
アクト一級建築士デザイン事務所

第15年を過ぎたら要チェック!

外まわりリフォーム特集

外壁は「家を守るいちばん外側」今こそ点検のタイミングです。家の外まわり、放っておくと雨漏りやシロアリの原因に...

特典 30万円以上お支払の方、
家具インテリア プレゼント
10%OFFクーポン

※青山スタジオ・流通スタジオで
ご利用いただけます

樹脂サイディング

新潟県の厳しい環境に最適!!

お手軽で短工期!!樹脂製なので断熱性能と遮音性能もアップします。外壁リフォームの新スタンダード。

日本最長
30年保証

30年保証の外壁リフォーム 日本トップクラスの施工実績!
樹脂外壁 ジュシマス おかげさまで**4485棟!!**
(24年12月実績)

30年美しさ長持ち 優れた耐久性

1度リフォームしたら30年間外壁の劣化はほとんどありません!

お財布に やさしい!!

高耐久樹脂素材なので、1度リフォームしたら30年間メンテナンス費がかかりません!

地球に優しい 省エネ素材!!

断熱性能に優れた樹脂素材なので、夏涼しく、冬暖かく、光熱費がお得!

NAKASHIMA
(インテリアコーディネーター)

RCシリーズ

工事費込み価格 **1,620,000円** (税別)
1,782,000円 (税込)

外壁面積150㎡の場合(足場代含む)の標準工事価格

ニューカラースケープ (濃色)シリーズ

工事費込み価格 **2,025,000円** (税別)
2,227,500円 (税込)

外壁面積150㎡の場合(足場代含む)の標準工事価格

施工例1

ジュシマス

RCシリーズ
ホワイト
デザイナー型

所在地:長岡市
工期:21日間

既存のレンガスタイルはそのままに、ホワイトのジュシマスが映えたブルックリンスタイルの外観になりました。

KATO
(二級建築士)

施工例2

ジュシマス

RCシリーズ
ペブルクレートラディショナル型

所在地:上越市
工期:17日間
費用:400万円

住宅の形に合わせて色を選び、汚れも目立ちにくくなりました。黒の帯で引き締まったカッコいい印象の外観になりました。

KUSUNOKI
(リフォームスタイリスト1級)

他の外壁材と比べ、30年間の費用に...

最大/481万円の差!

30年間の外壁改修工事費の比較(外壁面積150㎡)
既存壁:窯業系サイディング

材料	30年間のメンテナンス費用	工事費	金額(万円)
樹脂系 (樹脂外壁ジュシマス)	0	162	162
金属系 ガルバリウム	497	210	707
金属系 アルミサイディング	607	265	872
窯業系	643	245	888
塗装工事	383	77	460

※窯業系外壁材と比較した場合

※建坪30坪の場合のシミュレーション (大きな住宅ほど金額の差が大きくなります。)

和洋を彩る デザイン

和風・洋風どちらの住宅にも合う木目のデザイン。
豊富なカラーが揃っております。

窯業系サイディング

重厚感のある外観をお求めの方へおすすめ

重厚感あふれる外観は他の建材ではなしえない窯業系ならではの。

SAKAI (二級建築士/外壁劣化診断士)

ニチハ/モエンサイディング W14シリーズ 厚さ14mmのスタンダード

工事費込み価格 **2,468,000円** (税別)
2,714,800円 (税込)

外壁面積150㎡の場合(足場代含む)の標準工事価格

金属サイディング

色・柄・デザインにこだわりたい方へおすすめ

お手軽で短工期でリフォームできる最もポピュラーな外壁です。

HAYAKAWA (二級建築施工管理技士)

Danサイディング/スタック ロングセラー商品

工事費込み価格 **1,590,000円** (税別)
1,749,000円 (税込)

外壁面積150㎡の場合(足場代含む)の標準工事価格

外壁塗装

今、出費をおさえたい方へおすすめ

ローコストが魅力の外壁塗装。色の配色は無限大です。

YOSHIHARA (二級建築施工管理技士)

材料	工事費込み価格	標準価格
ウレタン塗装	495,000円 (税別) 544,500円 (税込)	
シリコン塗装	571,000円 (税別) 628,100円 (税込)	
無機塗装	660,000円 (税別) 726,000円 (税込)	
フッ素塗装	733,000円 (税別) 806,300円 (税込)	

※建坪30坪の場合のシミュレーション (大きな住宅ほど金額の差が大きくなります。)

※遮熱塗料等機能性塗料のご相談も承ります (外壁面積100㎡以上、延床面積30坪以上)

外壁と一緒にするとおトクリフォーム!!

耐震・断熱 リフォーム

工事内容
●既存外壁材はがし
●構造用合板張り
●外断熱材張り

工事費込み **11,500円/㎡** (税別)
12,650円 (税込)

同時に**防音効果**も高まります!

ジュシマス工事と同時工事の場合

屋根

瓦屋根塗装

工事内容
●既存瓦1回
●シリコン2回塗り

屋根面積100㎡

工事費込み価格 **415,000円** (税別)
456,500円 (税込)

瓦屋根葺き替え

三州瓦
優れた耐久性、耐火性能。日本の風土気候にもピッタリ!

屋根面積100㎡

工事費込み価格 **1,494,000円** (税別)
1,643,400円 (税込)

金属屋根葺き替え

ガルバリウム鋼板
優れた耐久性、軽いので地震時の危険性減少。

屋根面積100㎡

工事費込み価格 **1,500,000円** (税別)
1,650,000円 (税込)

アクトでは工事が終わってから、お客様との本当のお付き合いが始まると考えます。

イメージ画像出典:東レACE様より

青山スタジオ

新潟市西区青山8-2-18
TEL 025-265-8753

近江スタジオ

新潟市中央区上近江2-19-8
TEL 025-284-8753

流通スタジオ

新潟市西区流通センター5-4-2
TEL 025-260-8753

長岡店

長岡市古正寺1-2900
TEL 0258-29-8753

北城店

上越市北城町4-13-8
TEL 025-522-0775

本店

上越市東城区西福局522-3
TEL 025-543-4795

住まいのリフォーム専門店 **アクト** ご相談 **無料!** お見積

外壁のプロがお家を点検します!!

通話無料 **0800-111-8753**

営業時間 AM10:00~PM6:00 (定休日) 水・木曜日 [土・日・祝も営業]

来店予約はこちらから!

※掲載されている価格は、6月28日時点の価格です。また、石綿調査費用及び石綿処分費用は含まれておりません。

ある日、いつもの暮らしに好きな花を飾ろうと思った瞬間がリフォームの始まりです。

水まわり **リフォーム特集**

特典 30万円以上で契約の方に、**家具インテリア プレゼント**
10%OFFクーポン
※青山スタジオ・流通スタジオで、詳しくはWebへ リフォーム アクト 検索

水まわりの家から花子さんの暮らしまで
アクト
住まいのリフォーム専門店
アクト一級建築士デザイン事務所

キッチン キッチン・リビングは家族の時間が一番多く流れる場所。

お気に入りのキッチンで楽しむ

LIXIL シエラS I型 258cm
キッチン本体メーカー希望小売価格 1,500,000円 ※標準工事費 ※1
工事費込み価格 **808,000円** (税別)
888,800円 (税込)
シンプルで飽きのこないキッチン。質感の異なる扉材や好きな色を組合せて、お気に入りの空間を演出します。床材やドアなど内装材もLIXIL商品で色合を統一できます。
OONO (リフォームスタイリスト1級)

LIXIL ノット ペニンシュラ型 257.4cm
キッチン本体メーカー希望小売価格 2,670,000円 ※標準工事費 ※1
工事費込み価格 **1,588,000円** (税別)
1,746,800円 (税込)

アイトップ ステディア I型 256.5cm
キッチン本体メーカー希望小売価格 1,980,000円 ※標準工事費 ※1
工事費込み価格 **1,598,000円** (税別)
1,757,800円 (税込)

TOTO ザックラッシュ ペニンシュラ型 256.7cm
キッチン本体メーカー希望小売価格 2,030,000円 ※標準工事費 ※1
工事費込み価格 **1,828,000円** (税別)
2,010,800円 (税込)

LIXIL リシエル I型 274.8cm
キッチン本体メーカー希望小売価格 2,480,000円 ※標準工事費 ※1
工事費込み価格 **2,398,000円** (税別)
2,637,800円 (税込)

Takara standard リミュー アイランド型 262cm
キッチン本体メーカー希望小売価格 2,207,500円 ※標準工事費 ※1
工事費込み価格 **2,418,000円** (税別)
2,659,800円 (税込)

TOCLAS ゴラージャ II型 273cm
キッチン本体メーカー希望小売価格 3,583,100円 ※標準工事費 ※1
工事費込み価格 **2,998,000円** (税別)
3,297,800円 (税込)

キッチンの標準工事費 ※1 215,400円 ①既存キッチン撤去処分費 ②システムキッチン組立て費 ③給排水接続工事費 ④換気接続工事費 ⑤ガス接続工事費 ※キッチンパネル別

バスルーム 身も心も癒される、こだわりの寛ぎお風呂をつくりませんか？

アイトップ セレヴィア 1620
人の動きに沿った優れた機能・性能を備えたバスルームです。またぎやすい浴槽や高断熱の暖かい浴室で安心してくつろぎの時間を過ごせます。
TAKAHASHI (二級建築施工管理技士)
SB本体メーカー希望小売価格 2,535,000円 ※標準工事費 ※2
工事費込み価格 **2,448,000円** (税別)
2,692,800円 (税込)

TOTO ザザナ 1616
SB本体メーカー希望小売価格 2,126,450円 ※標準工事費 ※2
工事費込み価格 **1,208,000円** (税別)
1,328,800円 (税込)

Housetec ルクレ 1616
SB本体メーカー希望小売価格 2,045,500円 ※標準工事費 ※2
工事費込み価格 **1,388,000円** (税別)
1,526,800円 (税込)

TOCLAS アクシィ 1616
SB本体メーカー希望小売価格 1,667,000円 ※標準工事費 ※2
工事費込み価格 **1,488,000円** (税別)
1,636,800円 (税込)

Takara standard グランスパ 1616
SB本体メーカー希望小売価格 1,531,300円 ※標準工事費 ※2
工事費込み価格 **1,998,000円** (税別)
2,197,800円 (税込)

リフォーム事例
色味を合わせてつながりを感じるサニタリー
所在地 長岡市
築年数 27年
工期 10日間
リフォーム費用 289万円
ABE (二級建築士)
水まわりの色味を統一し、一体感のある空間にコーディネートしました。掃除がしやすく、快適に過ごせる空間に仕上がっています。

システムバスの標準工事費 (1坪) ※2 474,000円 ①既存浴室解体・撤去処分 ②システムバス組立費 ③土間コンクリート工事費 ④浴室入口面・壁復旧工事費 ⑤給排水接続工事費 ⑥電気配線工事費

トイレ 清潔感あふれる癒しの空間へ。

おすすめトイレプラン
Panasonic アラウーノ
3点セットで
①トイレ入替
②手洗い器取付
③内装(天井、壁、床)
工事費込み価格 **638,000円** (税別)
701,800円 (税込)
泡で自動洗浄を行うタイプの高性能トイレです。内装も替えれば、トイレがお気に入り空間に変わります。
HORI (二級建築士)

TOTO アクトオリジナル タンクレストイレ
工事費込み価格 **189,000円** (税別)
207,900円 (税込)

LIXIL Jフィット 手洗付
メーカー希望小売価格 302,500円
工事費込み価格 **308,000円** (税別)
338,800円 (税込)

内付サッシ 断熱UP! 結露低減!!
YKK AP プラマードU 幅170cm×高90cm
メーカー希望小売価格 51,700円
工事費込み価格 **40,000円** (税別)
44,000円 (税込)

LIXIL インプラス 幅165cm×高180cm
メーカー希望小売価格 91,000円
工事費込み価格 **67,000円** (税別)
73,700円 (税込)

リフォーム専門店だからできる トータルデザイン。
一級・二級建築士、施工管理技士など建築・デザイン系有資格者55名。私達、建築・デザインのプロが住まいの設計・プランニングはもちろん、家具・インテリアのコーディネートも含めて、暮らしをトータルでデザインします。
アクト流通スタジオ
アクトでは家具も取扱っております。流通スタジオは全世界より厳選した商品、日本ではここしかない品々を取り揃えています。
SHIMIZU (二級建築士)
私たちが大切にしているのは、どこをリフォームするかではなく、どんな暮らしをしたいか。アクトは、ご相談からお引渡しまでの時間を一緒に楽しみながら、「快適な暮らしのシーンやドラマ」を提案します。心も暮らしも豊かになるようお手伝い致します。

トイレの標準工事費 27,700円 ①既存トイレ取り外し撤去費 ②トイレ取付工事費 ③廃材処分費

アクトは全商品・全メーカー取り扱っております。 チラシに載っていない商品もお気軽にお問い合わせ下さい。

水まわりの家から花子さんの暮らしまで
アクト
住まいのリフォーム専門店
アクト一級建築士デザイン事務所

ご相談
お見積 **無料!**

住まいのリフォーム専門店アクト
〔新潟〕青山スタジオ/近江スタジオ/流通スタジオ
〔長岡〕長岡店 〔上越〕本店/北城店

フリーコール **0800-111-8753**
※通話無料 い い い え は な こ さん
営業時間 AM10:00～PM6:00 (定休日) 水・木曜日 [土・日・祝も営業]

お見積はコチラ →
リフォーム アクト 検索

住まいのリフォーム専門店アクト (株) 頭城建工：一級建築士事務所 新潟県知事登録(ホ)第4171号・新潟県知事許可(特-2)第10050号 JIOリフォームがし保険 LIXILリフォームネット登録店 TOTOリモデルクラブ会員 SECOM セコム取次店 ※掲載されている工事費用は目安です。
※掲載されている価格は、6月28日時点の価格です。また、石綿調査費用及び石綿処分費用は含まれておりません。

25.7.12